

ORDINARIE JORDÄGARSTÄMMA

Onsdag 24:e maj 2023 kl. 18.00 i Folkets Hus, Limedsforsen

DAGORDNING

1. Stämman öppnas
2. Fråga om stämman utlysts i laga ordning
3. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera dagens protokoll
4. Justering av röstlängd
5. Bestämma dag, tid och plats för justering av dagens protokoll
6. Årsredovisningen för 2022
7. Revisionsberättelse
8. Ansvarsfrihet för 2022 års förvaltning
9. Fyllnadsval av ordinarie revisor från KPMG se bilaga
10. Byggnad av infrastruktur på Ärnäsheden se bilaga
11. Försäljning av tomtmark, Ärnäsheden se bilaga
12. Försäljning av tomtmark, Stjärnvägen se bilaga
13. Beloppsgräns för inköp av fast egendom se bilaga
14. Övriga frågor
15. Stämman avslutas

Fyllnadsval av ordinarie revisor

Ordinarie revisor Torbjörn Sjöström kommer att gå i pension under sommaren 2023 och föreslås ersättas av Joakim Karlsson

Joakim Karlsson är 50 år och utgår från KPMG:s kontor i Borlänge. Auktoriserad sedan många år och har tidigare jobbat på PWC samt de senaste fyra åren hos KPMG.

§ 41.

Detaljplan Ärnäsheden

Allmäningsstyrelsen beslutar att föreslå jordägarstämman följande:

1. Godkänna en ekonomisk satsning på 16 miljoner kr för byggandet av infrastruktur (vägar och VA) inom området.
2. Ge mandat till Allmäningsstyrelsen att avstycka och försälja tomtmark inom området för lägst 100 kr per kvadratmeter.

Intäkterna från försäljningen av tomtmark skall i slutändan finansiera den ekonomiska satsningen för byggandet av infrastrukturen och därmed uppnås självkostnad för Lima Besparingskog.

§ 42.

Stjärnvägen

Allmäningsstyrelsen beslutar att föreslå jordägarstämman följande:

- Ge mandat till Allmäningsstyrelsen att avstycka och försälja tomtmark inom de båda detaljplanerna Stjärnvägen Öst och Väst till ett pris om lägst 5.000 kr per kvadratmeter.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Styrelsemöte § 40 2023-04-19

Beloppsgräns för inköp av fast egendom

Allmäningsstyrelsen föreslår jordägarstämman att höja maxbeloppet för inköp av fast egendom till ett belopp som ej överstiger 10 miljoner kronor.

Allmäningsstyrelsens motivering till förslaget:

Enligt vårt reglemente kan jordägarstämman ge styrelsen mandat att köpa fast egendom i den omfattning som delägarna beslutat.

På jordägarstämman hösten 2000 beslutades att ge styrelsen mandat att köpa fast egendom för upp till ett maxbelopp av 3 miljoner kronor. Vid större belopp krävs jordägarstämmans godkännande vid varje enskild affär.

Värdet på skogsfastigheter har enligt mäklarstatistik stigit med ca 270% sedan år 2000.

Det innebär att ett relevant värde i dagens läge borde vara 3 000 000 x 2,7 = 8 100 000 kr. Till detta skall läggas framtida värdeutveckling ett antal år framåt i tiden.

Därav allmäningsstyrelsens förslag på att ny beloppsgräns bör vara max 10 000 000 kr.

§ 40.

Beloppsgräns för inköp av fast egendom

Allmäningsstyrelsen beslutar att föreslå jordägarstämman att höja maxbeloppet för inköp av fast egendom till ett belopp som ej överstiger 10 miljoner kronor.

Justerare

Utdragsbestyrkande