

Plats och tid Folkets Hus Limesforsen 18.00 - 20.00

Beslutande 32 närvarande jordägare

Övriga deltagande Fredrik Eriksson, förvaltare
Monica Lindow, administration
Jenny Barksjö Forslund, KPMG
Klas Alfredsson, fastighetsansvarig
Kenneth Limberg, vägansvarig
Pär Bäckius, Skandia
Mattias Falkman, Skandia
Anna Eriksson, Markägarföreningen Spår och Leder
Ulf Gustafsson, Markägarföreningen Spår och Leder

Utses att justera Hans Perbjörs och Lars-Axel Magnusson

Justeringens plats och tid Besparingsskogens kontor 2025.06.02 kl 08.00

Under-
skrifter

Sekreterare



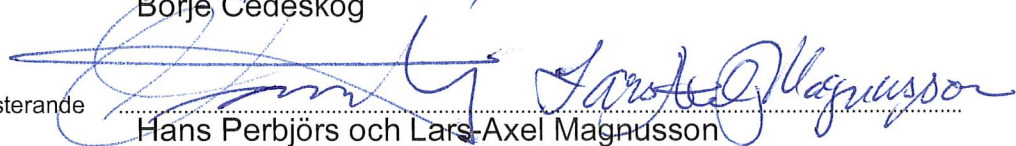
Paragrafer 1 - 15

Fredrik Eriksson

Ordförande


Börje Cedeskog

Justerande


Hans Perbjörs och Lars-Axel Magnusson

§ 1.**Jordägarstämman öppnas**

Jordägarstämmans ordförande Börje Cedeskog hälsar de närvarande välkomna och förklarar årets vårstämma öppnad.

§ 2.**Jordägarstämmans utlysande**

Kallelse till dagens jordägarstämma har varit införd i informationsbladet "Besparingen", Mora Tidning den 9/5, Falu-Kuriren den 10/5 samt i Malungsbladet den 7/5. Kallelsen varit uppsatt på besparingsskogens kontor och via vår hemsida.

Jordägarstämmans utlysning godkännes.

§ 3.**Val av två justeringsmän**

Till justeringsmän utses Hans Perbjörs och Lars-Axel Magnusson.

§ 4.**Justering av röstlängd**

Jordägarstämman beslutar att röstlängden justeras vid behov.

§ 5.**Bestämma dag, tid och plats för justering av dagens protokoll**

Jordägarstämman beslutar att dagens protokoll skall justeras måndag 2 juni klockan 08.00 på Besparingsskogens kontor.

Justerare



Utdragsbestyrkande

§ 6.**Årsredovisningen för 2024**

Förvaltaren Fredrik Eriksson presenterar årsredovisningen för 2024.

Hans Perbjörs uppmanar Allmänningsstyrelsen att vidta åtgärder inför kommande år enligt bilaga 1 till detta protokoll för att sänka resultatet och därmed undvika skatt.

Lars-Axel Magnusson vill att bidragsreglerna ses över inför höstens budgetarbete och eventuellt jämföra med Älvdalens Besparingsskog.

§ 7.**Revisionsberättelse**

Revisionsberättelsen för 2024 presenteras av revisor Jenny Barksjö Forslund och jordägarstämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 8.**Ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning**

Jordägarstämman beviljar allmänningsstyrelsen ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning.

§ 9.**Fyllnadsval av revisorssuppleant från KPMG**

Jordägarstämman beslutar att som fyllnadsval för Margareta Sandberg välja Camilla Edelbrink från KPMG som revisorssuppleant för år 2025.

§ 10.**Information Hängbron**

Mats Larsson informerar och svarar på frågor om Allmänningsstyrelsens och kommunens gemensamma skrivelse (bilaga 2) angående hängbron mellan byarna Ytternäs och Heden.

Mo Per Persson föredrar en kort historisk bakgrund om Besparingsskogens lyckade satsningar i bygden men ifrågasätter Allmänningsstyrelsens handläggning av rivningsbeslutet. Han anser att sådana stora beslut tas på jordägarstämman. Hans skrivelse biläggs detta protokoll (bilaga 3)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Lars-Axel Magnusson ifrågasätter Allmäningsstyrelsens beslut gällande denna skrivelse. Hänvisar till tidigare dokument från 2024-05-06 där Allmäningsstyrelsen konstaterar att "ägarfrågan skall säkerställas innan ett beslut om framtida åtgärder fattas".

Hans skrivelse biläggs detta protokoll (bilaga 4).

§ 11.

Information om pågående projekt i LUAB

- a) Klas Alfredsson informerar om pågående projektering av en hotellanläggning på Stjärnvägen.
- b) Fredrik Eriksson informerar om planerna på ett nytt hyreshus i Lima tillsammans med Malungshem.

§ 12.

Information från Skandia om våra kapitalplaceringar

Pär Bäckius och Mattias Falkman informerar om Lima Besparingsskogs placeringar hos Skandia. Presentationen biläggs protokollet. (bilaga 5)

§ 13.

Information från Markägarföreningen Spår och leder i Lima och Transtrand

Ulf Gustafsson och Anna Eriksson informerar om den nybildade markägarföreningen Spår och leder i Lima och Transtrand. Föreningens syfte är att ur ett markägarperspektiv samordna och utveckla de olika lederna i Sälenfjällen.

§ 14.

Övriga frågor

Frågor från stämmodeltagare om solceller på besparingsskogens fastighetsinnehav och rutiner kring utgivningen av informationsbladet "Besparingen".

§ 15.

Jordägarstämman avslutas

Jordägarstämmans ordförande Börje Cedeskog tackar för visat intresse och förklarar jordägarstämman avslutad.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Närvarolista vid ordinarie jordägarstämma för Lima Besparingskog 26 maj 2025

Namn	Egen fastighet	Fullmakt för fastighet
Lars Axel Haglundsson		V. Tand 7:7 med flera
Hanna Söderlund Enz		
Lena Engell	Heden 25:2	Heden 25:2
Per Limberg	Ödra 18:1, 19:1 mfl.	
Henrik Björk		Biskopsbyn 3:12 3:13
Roger Olsson	N. Löten 1:8, 8:1	
Anders Moranis	Stålm 4:4	
Riku Holmberg	Rörbäcksnäs 7:2	
Per-Otto Davidsson	Torgås 5:3	
Michael Abraham		
L. Ljung	Heden 13:3	
Joel Eriksson	Bergsall 2:33	
Daniel Bröjt	Bull 3:1	
Christen Gunnarsson	Heden 17:4	
Gustav Persbjörns	Ytterås 7:1	
Erik Persjöen	Ytterås 3:32 6:4 7:4 5:5 1:10	

8

14

28

Närvarolista vid ordinarie jordägarstämma för Lima Besparingsskog 26 maj 2025

Namn	Egen fastighet	Fullmakt för fastighet
LÄIF TVESSON	BISKOPSBY 16:1, 3:16	
ÅKE WIKERS	Åkerb's v 4:9	BISKOPSBY 5:2, 5:7, 4:7, 3:2
MARTIN KILLEREN	Heden 2:3	
HANS ANDERSSON	Heden 1:5	Bu 11:17
MATS LARSSON	Östra Lillman 4:4	
JOHAN OLOF MATTHSSON	Åkra 2:4, 2:5, 9:2, Husom 6:6, Jusslätt 4:2	
PETER OLOF BÄR	Ungjärde 1:14 m.f.1	
JOHAN OLOF BÄR	Husom 4:3 m.f.1	
PJÖRE MAGNUSSON	Bu 35:5	
MATS RENTHOLM		Riggråtra 16:23
MO TOR PERSSON	Heden 49:1 Heden 50:2	
HANS PERSSON	Bu 10:7 Yllersås 5:1 m.f.1	
TOR PERSSON	Heden 14:18, 14:19	
Knut Höglund	Heden 13:10	
Bengt Hakarsson	Heden 7:2 Åkra 1:4 1:5 Skälmsås 24:4	Söndas 12:2
LARS NYMAN	Malungs kommun	

Å

Å

16 2.

$$\frac{1}{2}$$


20250526

Ordinarie Jordägarstämma Lima Besparingsskog.

Synpunkter på punkt 6 i dagordningen, Årsredovisning för 2024.

Grunden till Besparingsskogen är att förvalta skogen så att avkastningen går i bidrag till Jordägarna/bönderna.

Nu redovisar styrelsen en vinst där en betydande del går till skatt. Det var ju inte meningen med hur besparingsskogen skulle bedrivas.

Jag som jordägare vill härmed kritisera styrelsen för Besparingsskogen då resultatet ger en betydande beskattning.

Besparingen har inget värde/skyldighet att skapa ett resultat som i sin tur ger skattepengar till stat och kommun.

Resultatet ska gå till Jordägarna !

Jag förväntar mig och ger i uppdrag till styrelsen att vidta och komma med åtgärder för att balansera budgeten för kommande år. Detta ska redovisas på höststämman 2025.

Exempel på åtgärder för att inte skapa beskattningsbar vinst kan vara: Höjda bidrag till Jordägarna, minskad avverkning, periodisering etc.

Med vänliga hälsningar

Hans Perbjörs



2025-04-08

Ägandet av hängbron i Lima

Malung-Sälens kommun och Lima Besparingsskog har under en längre tid försökt utreda vem som är ägare till hängbron mellan Ytternäs och Heden.

Båda parter kan konstatera att det inte finns dokument som tydligt klargör det nuvarande ägarförhållandet av bron.

Kommunstyrelsen och Allmäningsstyrelsen har gjort en samlad bedömning och i samförstånd beslutat att inte lägga några ytterligare kostnader i form av externa jurister och konsulter på att fortsätta utredningarna kring ägandefrågan.

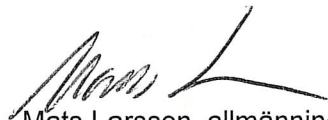
Parterna anser att det inte är ekonomiskt försvarbart för varken Lima Besparingsskog eller Malung-Sälens kommun att påta sig ett ägaransvar för bron. Uppskattad kostnad för att renovera bron uppgår till minst 30 miljoner kronor samt en väsentlig årlig driftkostnad. Vår bedömning är att kostnaderna överstiger användandet och samhällsnyttan.

Med ovanstående konstaterande som grund kommer därför Malung-Sälens kommun och Lima Besparingsskog gemensamt att ta ansvaret och kostnaderna för brons framtida avveckling. Med detta förfarande undviks även att de två markägarna som berörs av brofästernas placering påtvingas ett framtida ansvar för bron.

Vill någon annan organisation ta på sig ägandet och framtida skötsel av bron möter det inga hinder från vår sida. En eventuell framtida ägare kommer inte att kunna räkna med att erhålla bidrag för renovering, underhåll och drift från undertecknande parter.



Hans Unander (S) kommunstyrelsens ordf.



Mats Larsson, allmäningsstyrelsens ordf.



Mikael Östling (M) kommunstyrelsens vice ordf.



Hans Andersson, allmäningsstyrelsens vice ordf.



Malung-Sälens
kommun



LIMA
BESPARINGSSKOG



**Vad vore Lima socken utan Lima besparingsskog?
"ingenting" utan bara "ett streck", som Sixten sa.**

Mycket lyckade satsningar de senaste åren:

- Sixtens museum och restaurang.
- Äråbadet.
- Ärnäsheden.

Nu när nya vägen byggts genom Rissätra har Sveriges vackraste hängbro kommit i blickpunkten för alla tusental turister på väg upp till fjällvärlden, LIMAS LANDMÄRKE!

Som framgår av gemensam skrivelse mellan Lima besparingsskog och Malung-Sälens kommun kommer hängbron att rivas.

Ett synnerligen orimligt beslut för en hängbro som "ingen äger".

Ett sådant viktigt beslut skall avgöras på ordinarie jordägarstämma.

Knapphändig information från Lima besparingsskog som:

- Inte ordentligt utrett ägarfrågan.
- Eftersatt underhållet av hängbron i många år.
- Inte undersökt alternativ besiktning, second opinion.
- Inte undersökt alternativa lösningar typ G-C bro.
- Ingen information i "Vår besparing".
- Ingen information i Årsredovisningen under punkten "Viktiga förhållanden och väsentliga händelser".
- Att riva en bro är inte bra ur beredskapssynpunkt

Hängbron invigdes 1921 och är byggd genom sammanfogning av trä med räffelbrickor – en för den tiden helt ny konstruktion.

Hängbron är ett Kulturminne, som vi Limabor kan vara stolta över, genom att våra förfäder, duktiga hantverkare, kunde bygga en sådan vacker hängbro.

Hängbron är en viktig förbindelse för allmänheten, framförallt skolbarn från västra sidan som skall till skolor på annan ort.

Att riva och förstöra landskapsbilden är mycket negativt för LIMA SOCKEN.

**Att underhålla och bevara kulturminnen är
FRAMTIDSTRO för LIMA SOCKEN!**

Handwritten signature and initials: "Lima" and "BC" with a flourish.

Ordinarie Jordägarstämma Lima Besparingsskog

26 maj 2025

Herr Ordf. angående rivningsbeslutet av hängbron som föregående talare MoPer påtalade så måste jag få ventiler mina åsikter om rivningsbeslutet av hängbron med denna församling Lima Jordägande sockenmän, Ni som äger Besparingen.

Det är många med mig som ifrågasätter allmänningsstyrelsens beslut angående avtalet med Kommunen att riva bron!

Styrelsen har beslutat att Jordägarna i Lima går in och kapar eller rättare sagt ska stå för en kostnad åt kommunen fastän jordägarna inte äger bron.

Vid efterforskningar i kommunarkivet framgår klart och tydligt att dåvarande Lima kommun var och är huvudman för Hängbro- byggnationen med förberedelser redan från år 1916 och brobygget var färdigt och slutredovisades år 1920 till en kostnad av 68 616 kr.

48 år därefter år 1964 gjordes ett större underhållsarbete av bron som Lima kommun då också var huvudman för. och fick bidrag till som beredskapsarbete från "Kungliga Arbetsmarknadsstyrelsens Tekniska byrå" med 83 200kr.

Och vid kommunsammanslagningen år 1971 följde hängbron självklart med in i storkommunen som alla andra anläggningar och fastigheter från Lima kommun, om inget annat framkommer.

Förra året den 6 maj 2024 i ett utkast skriver Allmänningsstyrelsen klart och tydligt-

Citat: "många faktorer pekar mot att Malung-Sälens kommun (gamla Lima Kommun) är ägare av hängbron" : slut citat" och så avslutars dokumentet med

"Först när ägarfrågan är säkerställd kan ett beslut om framtida åtgärder fattas" slut citat.

För mig och för många med mig är det ett märkligt beslut av den förtroendevalda allmänningsstyrelsen, att de **därefter** beslutar att jordägarna ska gå in med kapital, någon million, att bekosta rivning av en anläggning som denna församling ni jordägare **inte äger**.

Vidare om hängbron vill jag lämna information apropå hängbrons kvalitet.

Efter besiktningen år 2022 blev bron totalt utdömd, den får inte beträdas därefter.

Men efter vinterns snötyngder liggandes på bron blev de bärande vajrarna rejält testade, det låg 14,2 ton snö på den fribärande brobanan mellan tornen.

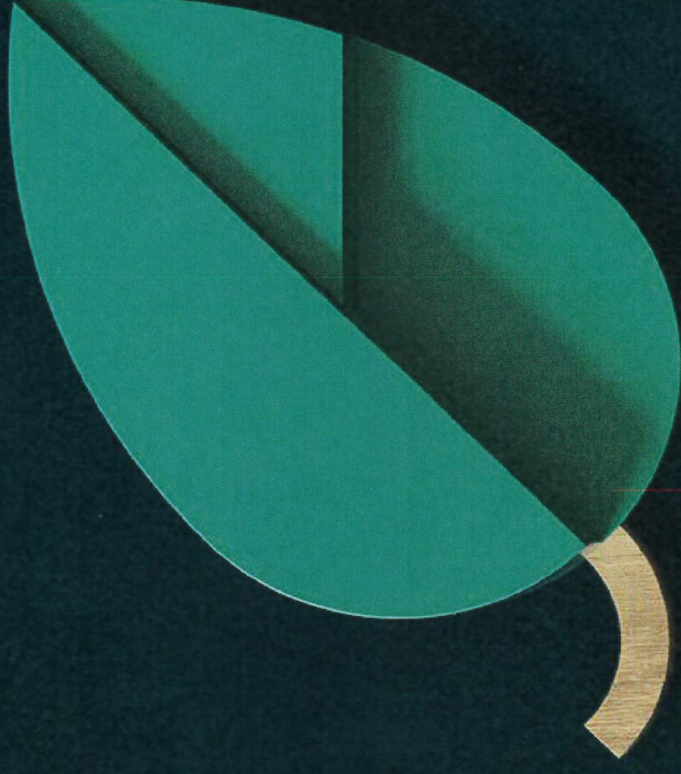
De var många som ville överklaga till Mark och miljödomstolen Allmänningsstyrelsens överenskomna rivningsbeslut av hängbron men det avvisades på grund av att inte starta en process mot oss själva/ägarna av Besparingen.

Den som lever får se vad som händer, men självklart ska styrelsen ha en dialog med delägarna som får besluta på en jordägarstämma i så stora ärenden i bygden.

Tack för ordet. Lars-Axel Magnusson



Thulefonderna



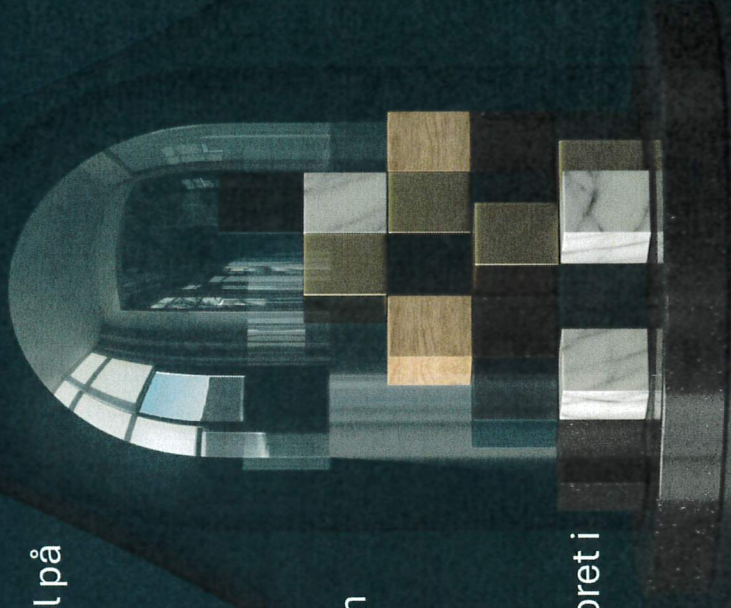
-Lima Besparingsskog

Maj 2025

MARKNADSFÖRINGSMATERIAL
ENDAST FÖR PROFESSIONELLA INVESTERARE
KLASSIFICERING: KONFIDENTIELL

Kort om Skandia

- Ett av Nordens största livförsäkringsbolag med totalt närmare 2 miljoner kunder. Vi är ett ömsesidigt bolag som ägs av våra kunder
- En av Sveriges största kapitalförvaltare med ett totalt förvaltad kapital på ca 800 miljarder kronor, varav Skandia Liv svarar för ca 600 miljarder kronor
- Kontor runt om i landet där vi erbjuder rådgivning kring pensioner och placeringar, i företag eller privat
- Vid hjälp eller frågor går det bra att kontakta Thomas Sandin på kontoret i Mora, 072-744 87 63

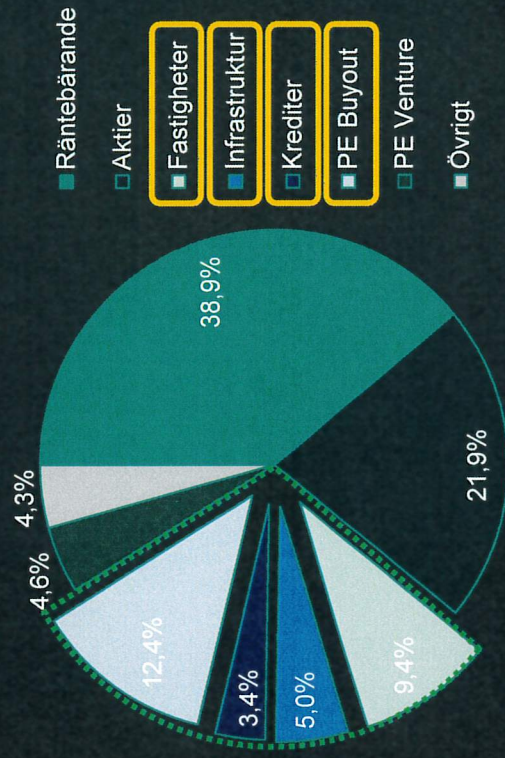


2011

Skandias alternativa tillgångar och Thulefonderna

Livportföljen

Drygt 1/3 alternativa tillgångar



Thule Fund S.A., SICAV-SIF

Thule Credit Fund

Thule Real Estate Fund

Thule Buyout Funds
Thule Buyout Co-Investment Funds

Thule Infrastructure Co-investment Fund

Thulefonderna avser att spegla de investeringar som Skandia gör inom alternativa investeringar

skandia:

3 Siffrorna ovan är avrundade. Siffrorna för Liv-portföljen gäller per 2024-12-31. Thulefonderna avser att spegla Skandia Livs investeringar. Detta är däremot ingen garanti. Totalt antal kunder är ca 110 där ett flertal kunder är investerade i fler än en Thule-fond.

Räntebärande krediter

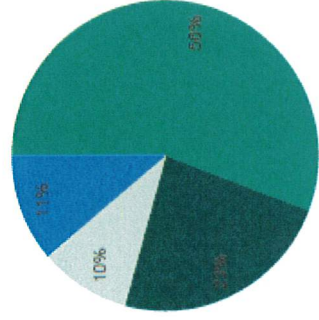
Thule Credit Fund

Investeringsidé

- Kreditfond som investerar i onoterade lån, främst i banksyndikat och noterade obligationer inom sk High Yield-segmentet
- Fonden investerar tillsammans med Skandias livbolag.
- Placerar huvudsakligen i seniora och säkerställda krediter
- Investeringsområde är norra Europa, med fokus på Norden
- Låg ränterisk – i princip endast rörlig ränta
- Avkastningsmål: Basräntan Stibor 3 mån + 5%-enheter per år
- Valutasäkrad till SEK

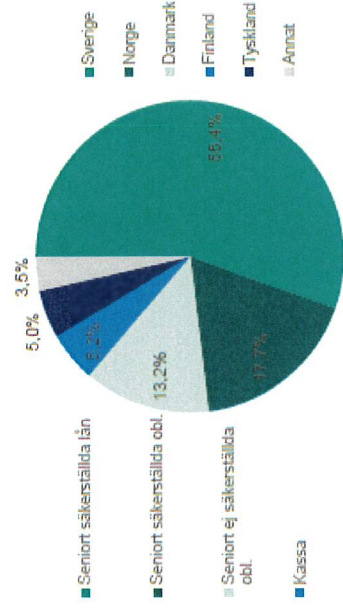
Fondöversikt

Instrumenttyp

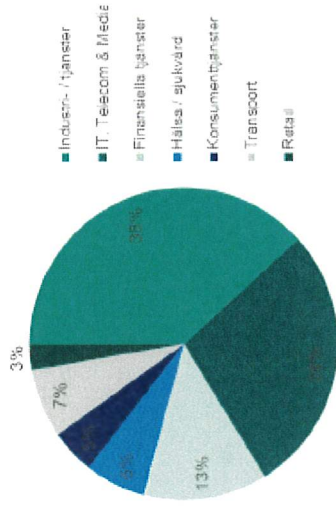


Geografisk fördelning

Baserad på säte



Sektorfördelning



Thule Credit Fund

Fonddata

- Fondvolym ca 6,6 miljarder kronor. Skandia största andelsägare i fonden
- Öppen för köp och inlösen vid varje kvartalsskifte
- Utdelande och återinvesterande klasser

Lima Besparingssklog

Thule Credit Fund

Investering gjord 2018-06-30, omstämplad till utdelande andelsklass 2024-06-30

Anskaffningsvärde

20 000 000

Värdering Q1 2025

24 788 311

Totalt värde

(Varav utdelat sedan start 1 715 576)

26 503 887

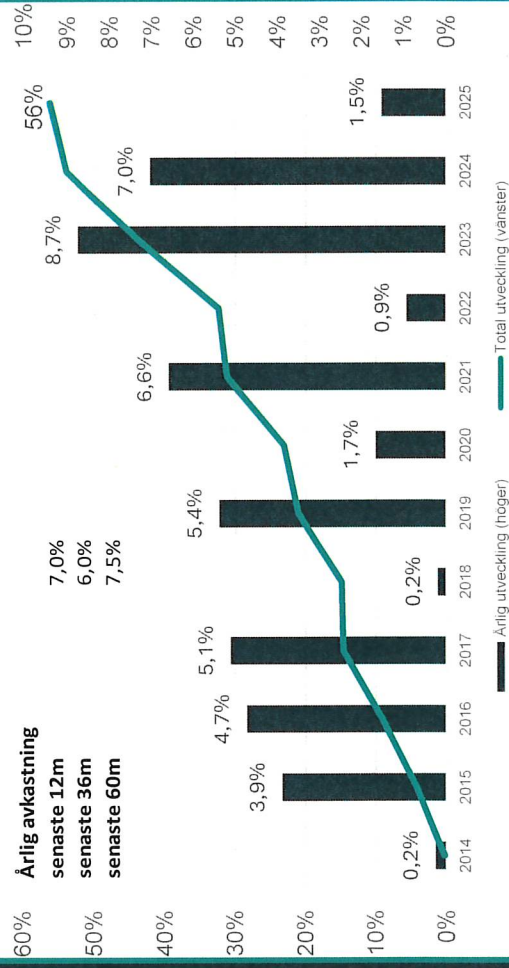
Värdeförändring sedan start (exkl. utdelningar)

23,9%

Värdeförändring sedan start (inkl. utdelningar, ej återinvesterade)

32,5%

Thule Credit Fund – årlig och total utveckling

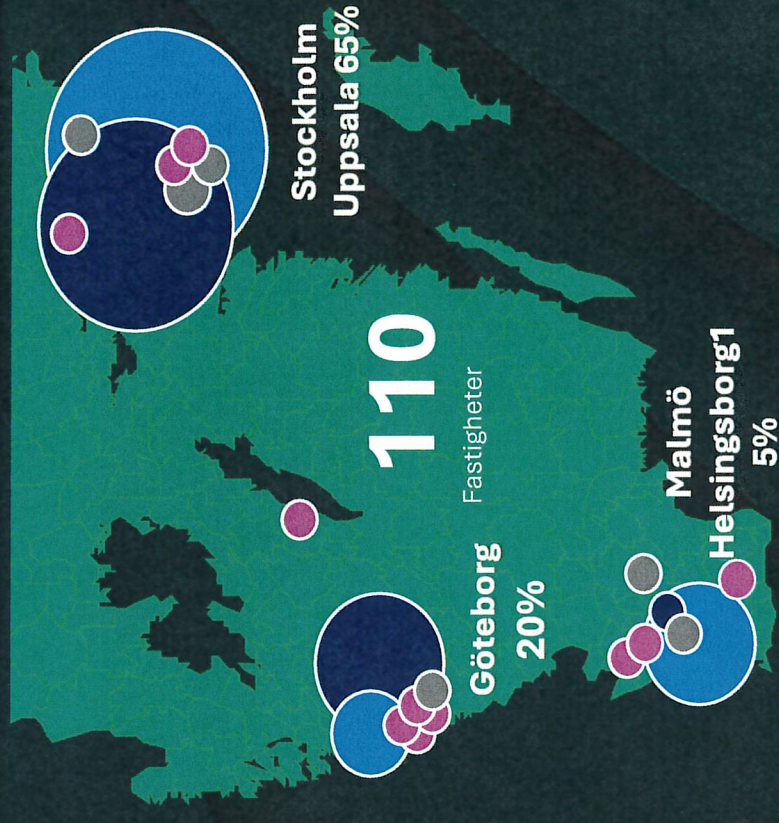


Fastigheter

Thule Real Estate Fund

Investeringsidé

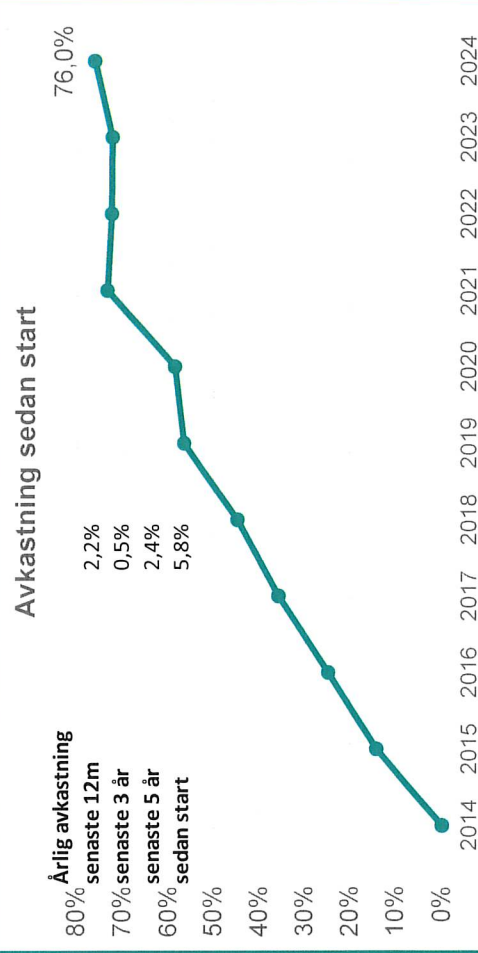
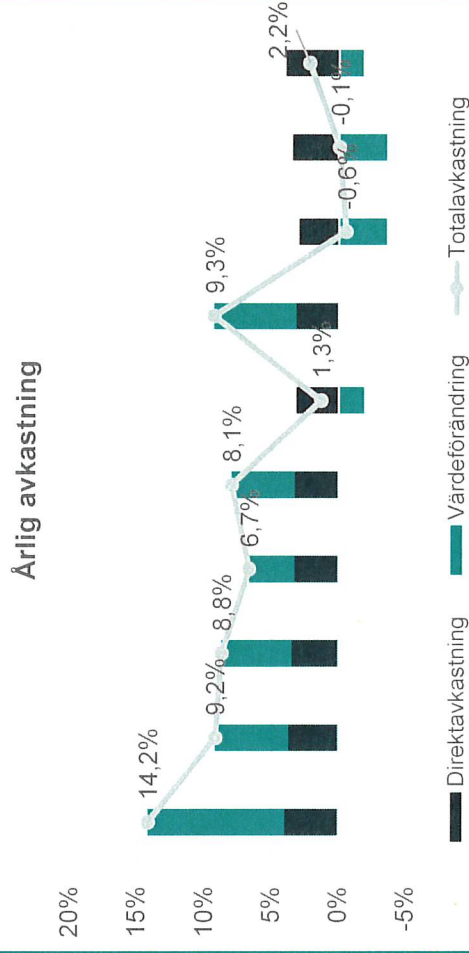
- Fonden erbjuder direkt exponering mot totalavkastningen i Skandias svenska fastighetsportfölj (Skandia Fastigheter)
- Fastighetsportföljen: ca 110 fastigheter – marknadsvärde drygt 60 miljarder kronor. Obelånad.
- Investering sker till fastighetsportföljens bokförda värde



Thule Real Estate Fund

Fonddata

- Fondvolym ca 5,9 miljarder kronor
- Öppen för handel vid varje årsskifte
- Utdelande och återinvesterande klasser



Lima Besparingsskrog	Alla siffror i svenska kronor
Thule Real Estate Fund	
Investering gjord 2018-12-31	
Anskaffningsvärde	20 000 000
Värdering Q1 2025	19 806 272
Totalt värde	23 985 799
(Varav utdelat sedan start 4 179 527)	
Värdeförändring sedan start (exkl. utdelningar)	-1,0%
Värdeförändring sedan start (inkl. utdelningar, ej återinvesterade)	19,9%

Onoterade aktier

Thule Buyout Fund

Investeringsidé

- Fonden erbjuder möjlighet att investera tillsammans med Skandia Liv i en bred portfölj av onoterade bolag, genom högkvalitativa buyoutfonder i USA och Europa
- Fonden investerar parallellt med Skandia Liv – det kommer inte finnas några innehav som inte livbolaget också investerat i
- Skandia Liv är en av Nordens största investerare i buyoutfonder och en av de större i Europa, med en portfölj på ca 70 mdr sek
- Historiskt hög träffsäkerhet i att välja ut fondförvaltare med avkastning i kvartil 1 och 2
- Investeringar sker ofta i exklusiva fonder som normalt endast är tillgängliga för utvalda investerare

PRIVATE EQUITY NEWS	The world's biggest private equity investors	PEI LP50	PRIVATE EQUITY INTERNATIONAL AWARDS 2014	PRIVATE EQUITY NEWS	PRIVATE EQUITY EXCHANGE AWARDS
Skandia ranked as the 9th most influential PE investor in Europe (September, 2014)	Skandia ranked as the 38th biggest investor in Private Equity globally (July, 2014)		Skandia voted 2nd place in the category "LP of the year in Europe" (March, 2015)	Skandia ranked as the 9th most influential PE investor in Europe (September, 2015)	Silver award in the category "Best LP, regional strategy" (December, 2015)
PRIVATE EQUITY NEWS	The world's biggest private equity investors	PEI LP50	ALTERNATIVE INVESTMENTS INSTITUTE FOCUS ON PRIVATE ASSETS AND ALTERNATIVES	PRIVATE EQUITY EXCHANGE AWARDS	PRIVATE EQUITY EXCHANGE AWARDS
Skandia ranked as the 14th most influential PE investor in Europe (September, 2016)	Skandia ranked as the 38th biggest investor in Private Equity globally (July, 2015)		Best use of Infrastructure (November, 2018)	2019 WINNER	Best LP, Regional Strategy
				Winner in the category "Best LP, regional strategy" (December, 2019)	Winner in the category "Best LP, regional strategy" (October, 2022)

Thule Buyout Fund III

Fonddata

- Startad 2018, totala åtaganden ca 45 milj USD
- Består av fonder från åtta underliggande förvaltare
- Började betala tillbaka kapital till investerarna 2023, till dags dato ca 26%

Thule Buyout Fund III A1

Första investering gjord 2018-10-31	Värde i USD	Motsvarar i SEK	Valutakurs
Anskaffningsvärde	885 490	7 585 842	8,57*
Värdering Q3 2024	1 362 980	13 747 695	10,09**
Distributioner	203 373		
Värdet förändring sedan start	54%		
Nettomultiplikel ***	1,53x		
DPI ****	0,2x		
Totalt åtagande	1 100 000	11 095 150	10,09**

Utveckling Buyout-fonder (USD)



Investeringsstakt Buyout-fonder



Viktig information till investerare

- Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i fonder kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta beloppet.
- Materialet i denna presentation är enbart avsedd för allmän information och utgör inte tillhandahållande av investeringsrådgivning enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden ("LVM"). Materialet i presentationen skall inte heller i något fall uppfattas som investeringsrekommendationer, enligt lag (1991:980) om handel med finansiella instrument eller investeringsanalyser enligt LVM. Innan du fattar något investeringsbeslut bör du alltid rådfråga en kundansvarig.
- Materialet i denna presentation riktar sig inte till någon person eller något företag hemmahörande i USA, Kanada, Japan eller Australien eller i något annat land där publiceringen eller tillgängliggörandet av materialet är förbjudet eller tillåtligheten därav på något sätt är begränsad.
- Faktablad och informationsbroschyr för fonderna finns att tillgå hos Skandia. Vänligen kontakta din kundansvarig.