

KALLELSE

**Delägare i Lima Besparingsskog
kallas till**

Ordinarie Jordägarstämma

Onsdag 27 november 2024

Plats och tid: Folkets Hus Limedsforsen kl. 18.00

Dagordning:

1. Enligt reglementet
2. Bidragsregler 2025
3. Budget för 2025
4. Val av revisorer och valberedning för 2025
5. Försäljning av arrendetomt vid Norra Lötsjön
6. Beslut om finansiering av Projekt Stjärnvägen
7. Information om värdepappersportföljen i Handelsbanken

Lima 2024-11-04

LIMA ALLMÄNNINGSSTYRELSE

Handlingar till ovanstående ärenden finns tillgängliga på Besparingsskogens kontor från den 13 november samt på www.limaskog.com. Delägarförteckning med röstetal finns tillgänglig på Besparingsskogens kontor. Ändringar i jordtal skall vara kontoret tillhanda **senast 20 november** för att kunna påverka röstlängden. Andelsägare, se till att ha fullmakt för hela fastigheten.

LIMA BESPARINGSSKOG

Kyrkbyn 106, Lima 0280-550 80

ORDINARIE JORDÄGARSTÄMMA

Onsdag 27:e november 2024 kl. 18.00 i Folkets Hus, Limesforsen

DAGORDNING

- 1. Stämman öppnas**
- 2. Fråga om stämman utlysts i laga ordning**
- 3. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll**
- 4. Justering av röstlängd**
- 5. Bestämma dag, tid och plats för justering av protokollet**
- 6. Bidragsregler för 2025, bilaga 1**
- 7. Budget för 2025, bilaga 2**
- 8. Val av revisorer för 2025**
(valda för 2024; Jenny Barksjö-Forslund och Marina Söderlind-Eriksson som ordinarie samt Margareta Sandberg och Kerstin Blank som suppleanter)
- 9. Val av valberedning för 2025**
(valda för 2024; Leif Thuresson sammankallade, Magnus Mattis och Mikael Andersson)
- 10. Försäljning av arrendetomt vid Norra Lötsjön till Dan Larsson, bilaga 3**
- 11. Beslut om finansiering av Projekt Stjärnvägen, bilaga 4**
- 12. Information från Handelsbanken om vår värdepappersportfölj**
- 13. Övriga Frågor**
- 14. Stämman avslutas**

§ 114.

Bidragsregler för år 2025

Ett förslag till bidragsregler för 2025 presenterades enligt bilaga till detta protokoll.

Allmäningsstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till bidragsregler för 2025 samt föreslå jordägarstämman att godkänna detta förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Lima Besparingskog

REGLER FÖR JORDÄGARBRIDRAG 2025

Grunden för samtliga bidrag som räknas upp här nedan är att fastigheten som brukas skall ha andel i Lima Besparingskog S:1 (jordtal på fastigheten).

Ansökningsblanketter för bidrag finns för avhämtning på besparingskogens kontor eller på vår hemsida www.limaskog.com

Karta som utvisar åtgärdade områden och fakturakopia skall medfölja ansökan.

Minimibeloppet för utbetalning av bidrag är 500 kronor.
Delägare skall kunna erhålla bidraget innan fakturans förfallodag.

Samtliga bidrag kommer att utbetalas till angivet bankkonto. (ej möjligt att utbetala till skogskonto eller skogslikvidkonto)

Sista ansökningsdagen för bidrag som avser år 2025 är 28 februari 2026.

Bidragsansökningar för arealbidrag, öppna landskap och djurbidrag skall vara inkomna senast 30 september.

JORDBRUK

Arealbidrag:

1.500 kronor per ha för brukad (= betad mark eller mark där slätter har skett och det slagna har tillvaratagits) åker och äng samt nyodling av mark.

För att bidrag skall kunna betalas ut krävs att arealen redovisas på karta (EU-karta). Bidraget betalas till brukaren och det förutsätts att överenskommelse har skett med markägaren om upplåtelse av marken, om inte brukaren och markägaren är samma person.

Öppna landskap:

För mark som hålls öppen, men ej hamnar under arealbidrag, utgår bidrag med 1.500 kronor per ha.

För att bidrag skall kunna utbetalas krävs att arealen redovisas på karta.

Gödningsmedel, inköp av ensilageplast, utsäde och kalk:

75 % av kostnaden för inköp enligt fakturor.

Dikning:

För dikning av jordbruksmark utgår bidrag med 75 % av kostnaden.

Vid självverksamhet utgår bidrag med 10 kronor per löpmeter dike.

Dikning skall utföras så att den inte bryter mot lagar och regler.

För ovanstående jordbruksbidrag begränsas det totala bidragsbeloppet till max två prisbasbelopp (58.800 x 2) = 117.600 kr/år och delägare

Djurbidrag:

Nöt över 2 år	2.000 kr/år
Nöt från 1 mån. till 2 år	1.000 kr/år
Tacka/ bagge över 6 mån	500 kr/år
Sugga/slaktsvin	500 kr/år
Get/bock	500 kr/år
Häst	2.000 kr/år

Stängselbidrag:

För hållande av nötkreatur, får, getter och hästar på inägorna utgår

75 % på inköpt el- och stängselnät (stolpar, tråd eller band, isolatorer, batteri eller aggregat, max 25 kronor/löpmeter.

Stängselbidrag och djurbidrag kan inte sökas för inhyrda och/eller lånade djur.

Driften skall ske enligt gällande lagar och förordningar samt med god miljöhänsyn.

Återställning av jordbruksmark:

För att återställa gammal jordbruksmark betalas bidrag med 75% av kostnaden.

Samråd med ansvarig på besparingsskogen skall ske före igångsättning av återställningsprojektet.

För djurbidrag, stängselbidrag och återställning av jordbruksmark finns inget bidragstak.

SKOGSBRUK:

Markberedning:

75% av fakturerad kostnad för utförd åtgärd.

Hyggesbränning:

75% av fakturerad kostnad för utförd åtgärd.

Inköp av skogsplantor och frö:

75% av fakturerad kostnad för utförd åtgärd.

Planteringsarbeten:

75% av fakturerad kostnad för utförd åtgärd, dock max 1,50 kr/planta.

Vid självverksamhet utgår bidrag med 1,50 kr/planta

Skogsgödsling:

75% av fakturerad kostnad för utförd åtgärd.

Skogsdikning:

75% av fakturerad kostnad för utförd åtgärd.

Skogsdikning skall utföras enligt de regler som föreskrivs i skogsvårdslagen.

Uppmärkning av rågångar:

75 % av fakturerad kostnad för material och arbete.

Ungskogsröjning:

75% av fakturerad kostnad för utförd åtgärd, dock max 2.700 kr/ha.

Vid självverksamhet utgår bidrag med 2.700 kr/ha.

Åtgärden skall ske i bestånd med en höjd av 1,3 meter upp till c:a 5 meter.

Om ett bestånd röjs flera gånger utgår bidrag bara vid det tillfälle den huvudsakliga röjningen görs.

Underväxtröjning eller hyggesrensning vid slutavverkning:

75% av fakturerad kostnad för utförd åtgärd, dock max 1.100 kr/ha.

Vid självverksamhet utgår bidrag med 1.100 kr/ha

Underväxtröjning före gallring:

75 % av fakturerad kostnad för utförd åtgärd, dock max 2.200 kr/ha.

Vid självverksamhet utgår bidrag med 2.200 kr/ha

Samtliga röjningsåtgärder skall vara godkända i förväg av sakkunnig på besparingssskogen.

För ovanstående skogsbruksbidrag begränsas det totala bidragsbeloppet till max två prisbasbelopp (58.800 kr x 2) = 117.600 kr/år och delägare/brukningsenhet.

Den årliga maxgränsen på två prisbasbelopp får uppgå till fyra prisbasbelopp, men då minskas bidraget med överskjutande belopp för påföljande år.

Följande bidrag ingår inte i bidragstaket för jord-och skogsbruk

Bidrag till självrisk i skogsförsäkring:

Bidrag till kostnad för självrisk beviljas upp till 10 % av ett prisbasbelopp.

Bidrag till skogsbruksplan:

125 kr per produktiv hektar. För skogsbruksplan som är framtagen och bekostad av Lima Besparingsskog kan bidrag beviljas till ny skogsbruksplan tidigast när planperioden på 10 år har gått ut.

Bidrag till lantmäteriförrättning:

Till lantmäteriförrättningar som förbättrar arronderingen utgår bidrag med 75% av lantmäterikostnaden, dock max ett prisbasbelopp (58.800 kr) per brukningsenhet som ingår i förrättningen. Besparingsskogens godkännande skall inhämtas innan lantmäteriförrättning genomförs.

Skogsbilvägar:

För byggande av skogsbilväg, minst klass 3C enligt Skogsstyrelsens klassificering som är av stor betydelse för skogsbruket, utgår bidrag med 40% på den totala produktionskostnaden minskat med ev. externa bidrag.

Ansökan om detta bidrag behandlas och beviljas av Allmänningstyrelsen.

Samråd med vägansvarig på besparingsskogen skall ske före igångsättning av vägprojektet.

Barmarksunderhåll av skogsbilvägar:

Bidrag utgår med 75 % av kostnaden för buskröjning, hyvling, grusning, dikning och trumbyte. Max ett prisbasbelopp (58.800) kronor/år och väg.

Vägen ska vara av stor betydelse för skogsbruk och klara lastbilstransport med släp. Samråd med vägansvarig på besparingsskogen skall ske före igångsättning.

Djur, natur och jakt i Lima:

Ungdomar (yngre än 25 år) som läser jägarexamen och är boende (mantalsskrivna) i Lima erhåller bidrag för studiematerial mot uppvisande av kvitto och intyg på avlagd jägarexamen.

Kostnader för de teoretiska eller praktiska proven ingår inte i bidraget.

Skoglig rådgivning kan erhållas kostnadsfritt efter intresseanmälan till besparingsskogens kontor.

§ 123.**Budget för år 2025**

Ett budgetförslag för 2025 presenteras enligt bilaga till detta protokoll.

Allmäningsstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till budget för 2025 och föreslå jordägarstämman att godkänna detta förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande

LIMA BESPARINGSSKOG

BUDGET 2025

②

	2025	2024	2023
	Budget	Budget	Utfall
Skogen			
711 Allmänna omkostnader	-1 942 000	-2 355 500	-2 493 524
731 Entreprenad Slutavverkning	25 210 000	20 850 000	19 933 964
733 Entreprenad Gallring	6 450 000	1 200 000	2 182 742
739 Övrig avverkning	300 000	50 000	-13 165
Resultat	30 018 000	19 744 500	19 610 017
Skogsvård			
200 Allmänna omkostnader	-1 028 000	-841 000	-527 020
210 Föryngringskostnader	-1 821 000	-2 392 000	-2 123 692
211 Röjningskostnader	-2 395 000	-3 296 000	-2 291 239
215 Markberedning	-1 000 000	-1 000 000	-750 252
216 Skogsgödsling	-500 000	-500 000	0
250 Personalfordon	-91 000	-127 000	-270 536
Resultat	-6 835 000	-8 156 000	-5 962 739
Väg.avdelningen			
511 Allmänna omkostnader	-9 629 000	-8 093 000	-6 081 219
513 Lastbil	-385 000	-668 000	-791 075
514 Personalfordon	-57 000	-187 000	-129 610
520 Lastmaskin Volvo	-563 000	-677 000	-692 249
Resultat	-10 634 000	-9 625 000	-7 694 153
Verkstad			
400 Verkstad	66 000	44 000	14 221
450 Pneufals	182 000	177 000	-89 236
Resultat	248 000	221 000	-75 015
Fastigheter			
300 Allmänna omkostnader	-1 059 500	-896 500	-1 443 001
330 Kontoret	-124 500	-135 000	-362 821
340 Verkstaden	-385 500	-390 000	-588 660
345 Väggaraget	-75 000	-175 000	-314 393
350 Närsjöstugan	-73 000	-112 500	-40 004
355 Skogskojoer	-52 000	-100 000	-5 618
360 Museum Sixten Jernbergs	-1 871 500	-1 902 500	-2 146 675
370 Hantverkshuset	50 000	32 000	8 570
375 GA Ärnåsheden	-42 000	0	0
376 Fjärrvärme Ärnåsheden	-95 000	0	0
380 Äråbadet	-3 161 000	-2 898 000	-2 879 894
390 Äråbadet, camping	54 000	99 000	84 433
395 Tisjön	-10 000	-20 000	-4 900
Resultat	-6 845 000	-6 498 500	-7 692 963

LIMA BESPARINGSSKOG

BUDGET 2025

	2025	2024	2023
	Budget	Budget	Utfall
Administration			
600 Förvaltning	-4 695 000	-4 340 500	-4 743 989
Resultat	-4 695 000	-4 340 500	-4 743 989
Bidrag			
Jordägarbidrag	-4 550 000	-4 345 000	-4 177 172
Föreningsbidrag kansli	-250 000	-250 000	-240 000
Kiosk Årabadet	-130 000	0	-131 904
Diverse bidrag	-650 000	-650 000	-616 947
Resultat	-5 580 000	-5 245 000	-5 166 023
Resultat före finansiella int/kost	-4 323 000	-13 899 500	-11 724 865
Finansiella			
Finansiella intäkter	10 750 000	10 750 000	7 812 724
Finansiella kostnader	-1 500 000	-1 500 000	-1 196 332
Resultat	9 250 000	9 250 000	6 616 392
Resultat före aktiehandel	4 927 000	-4 649 500	-5 108 473
Aktiehandel			
Prognos Aktiehandel	10 000 000	4 649 500	12 270 681,0
Resultat	10 000 000	4 649 500	12 270 681
Resultat före dispositioner o skatter	14 927 000	0	7 162 208

Lima Besparingskog
Investeringsbudget 2025

<u>Resultatenhet</u>	<u>Objekt</u>	<u>Anskaffningspris</u>	<u>Avskrivningstid år</u>
330	Laddstolpar, kontor + verkstad	60 000	5
340	Värmepump, verkstad	250 000	10
370	Spolplattor m m, Hantverkshuset	1 000 000	20
513	Grusläp	750 000	10
511	Skogsätervägen, ny anslutning	180 000	10
511	Paddtjärnsvägen, ihopbyggnad	460 000	10
511	Hedvallvägen, förlängning	<u>305 000</u>	10
	Summa investeringar	3 005 000	

Till Jordägarstämman 2024-11-27

Valberedningen lämnar följande förslag till val:

Val av revisorer för år 2024

Valberedningen föreslår:

Omval av Jenny Barksjö Forslund, KPMG, och Marina Söderlind-Eriksson som ordinarie revisorer samt **Margareta Sandberg, KPMG, och Kerstin Blank** som suppleanter.

Lima 2024-11-01

Valberedningen



Leif Turesson
(sammankallande)



Mikael Andersson



Magnus Mattis



§ 119.

Försäljning av arrendetomt till Dan Larsson

Allmäningsstyrelsen beslutar att föreslå jordägarstämman att godkänna försäljning av arrendetomt om ca 1.700-2.200 kvm vid Norra Lötsjön till Dan Larsson för 200.000 kr enligt skiss på bifogad karta. Köparen står för avstycknings-och lagfartskostnader.



Styrelsemöte 2024-10-21 § 119

§ 122.

Projekt Stjärnvägen

Allmäningsstyrelsen föreslår jordägarstämman att Lima Utveckling AB ges möjligheten att investera 135 miljoner kronor för genomförandet av Projekt Stjärnvägen och är att anse som ett aktieägartillskott.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Projekt Stjärnvägen



- HUR ?

- Avsiktsförklaring är tecknad med en stor och etablerad hotelloperatör.
- Förslag till hyresavtal på 20 år finns framtaget.
- Hotellet skall vara Öppet året runt.
- Garantihyra med omsättningsbaserad del utöver.
- Huvudbyggnad i tre våningar med ca 140 hotellrum.
- Åtta mindre fristående byggnader med 16 mindre lägenheter.
- Restaurang, bar och gym



- VARFÖR ?

- Ökar markvärdet på omkringliggande tomtmark inom våra detaljplaner samt gynnar framtida satsningar och expansion.
- Skapar mer sysselsättning och arbetstillfällen.
- En investering som genererar årliga intäkter och ger bra avkastning på insatt eget kapital.
- Tillför andra mervärden i närområdet, exempelvis fler tillresande gäster året runt och högre beläggning på flygplatsen som vi är delägare i.